

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 27 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0397/2-ОД от « 19 » декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя исполнительного
органа Тюменской области и
(или) органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представителя Заказчика

Главный специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представителя Подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "ТЭСК"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения в**
многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 83

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 66/24 от 10.09.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

10.09.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

02.12.2024

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ
по форме КС-2)

16.12.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 83** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

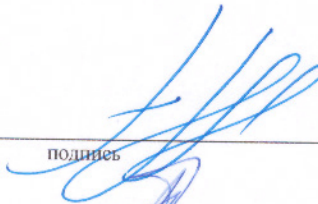
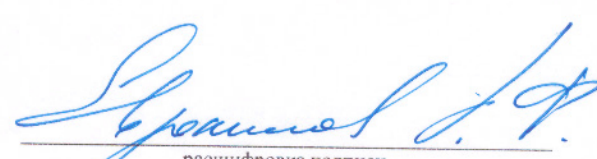
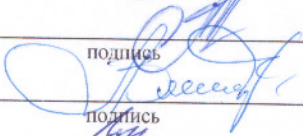
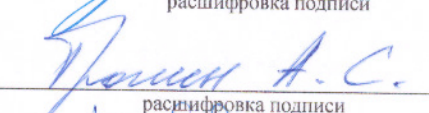
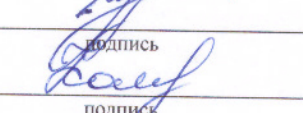
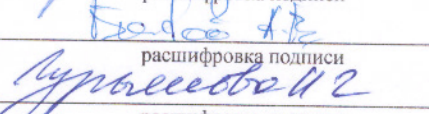
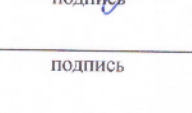
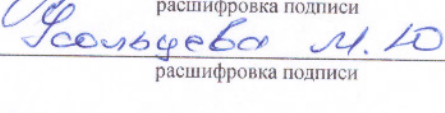
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 83** Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приема окончательных результатов (или) промежуточных работ.

Представитель ООО ЧП "ТЭСК" не явился. Уведомлен о дате и времени приема окончательных результатов (или) промежуточных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д.83 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
наименование, адрес

Форма по ОКДП	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	66/24
	дата
	10.09.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2024	10.09.2024	26.12.2024

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		104 020,25	104 020,25	104 020,25
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		104 020,25	104 020,25	104 020,25
Итого				104 020,25	
Сумма НДС				0,00	
Всего				104 020,25	
Понижающий коэффициент в соответствии с договором				0,00	
Всего с учетом снижения				104 020,25	

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 104020,25

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик: Тюменская область * г. Тюмень *
Общество с ограниченной ответственностью *
Строительная компания *
«ВОТЭС»
М П
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»



О.М. Буй
М.Ю. Усольцева

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. +7 (3452) 39-31-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ВОТЭС" 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72 офис 318, тел. +7 (3452) 63-80-99

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 83

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 83
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

31439008

по ОКПО

33338984

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

66/24

дата

10.09.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2024	10.09.2024	26.12.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание: Проект ООО "Компания "Промпроект", шифр 98-21-СВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

104 020,25 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 4. Демонтажные работы (магистраль)												
1	28	ФЕР16-04-004-02	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм Объем=38,4 / 100	100 м	0,384	1	0,384					
		648/пр_2022_л_144_т_2_стр_3_с_тб.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		1 ОТ						524,80	0,4	80,61	49,08	3 956,34
		2 ЭМ						41,24	0,4	6,33	14,32	90,65
		3 в т.ч. ОТм						5,87	0,4	0,90	49,08	44,17
		4 М						58,29	0	0,00	9,06	
П,Н	18.1.02.01	Задвижки		шт	0	0						
П,Н	23.1.02.07	Крепления		кг	0	0						
Н	24.3.02.02	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена		м	99,8	0						
П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам		шт	0	0						
		ЗТ		чел.-ч	55,83	0,4	8,575488					

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ЗТм		чел.-ч	0,46	0,4	0,070656					
		Итого по расценке						624,33		86,94		4 046,99
		ФОТ								81,51		4 000,51
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			88,76		4 356,56
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			49,88		2 448,31
		Всего по позиции								225,58		10 851,86
		Итого по разделу 4 Демонтажные работы (магистраль):										
		Итого прямые затраты (справочно)								86,94		
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								80,61		
		Эксплуатация машин								6,33		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								0,90		
		Строительные работы								225,58		
		в том числе:										
		оплата труда								80,61		
		эксплуатация машин и механизмов								6,33		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								0,90		
		накладные расходы								88,76		
		сметная прибыль								49,88		
		Итого ФОТ (справочно)								81,51		
		Итого накладные расходы (справочно)								88,76		
		Итого сметная прибыль (справочно)								49,88		
		Итого по разделу 4 Демонтажные работы (магистраль)								225,58		
		Раздел 5. Монтажные работы (магистраль)										
2	31	ФЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм Объем=38,4 / 100	100 м	0,384	1	0,384					
		Приказ от 04.08.2020 № ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586										
		1 ОТ						524,80	1,15	231,75	49,08	11 374,29
		2 ЭМ						41,24	1,25	19,80	14,32	283,54
		3 в т.ч. ОТм						5,87	1,25	2,82	49,08	138,41
		4 М						58,29		22,38	9,06	202,76
П,Н	18.1.02.01	Задвижки	шт	0								
П,Н	23.1.02.07	Крепления	кг	0								
Н	24.3.02.02	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена	м	99,8			38,3232					
П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам	шт	0								
		ЗТ	чел.-ч	55,83	1,15		24,654528					
		ЗТм	чел.-ч	0,46	1,25		0,2208					
		Итого по расценке						624,33		273,93		11 850,59

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние		%	121	0,9	108,9			234,57		11 512,70
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)								255,45		12 537,33
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние		%	72	0,85	61,2			143,56		7 045,77
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								672,94		31 443,69
3	32	ФССЦ-24.3.01.04-0026	Трубы НПВХ для систем наружного водоотведения, кольцевая жесткость SN4, размер 110х3,2х2000 мм (Материалы для строительных работ)	шт	12	1	12	42,43		509,16	9,06	4 612,99
		Всего по позиции								509,16		4 612,99
4	33	ФССЦ-24.3.01.04-0025	Трубы НПВХ для систем наружного водоотведения, класс кольцевой жесткости SN4, номинальный внутренний диаметр 110 мм, толщина стенки 3,2 мм, длина 1000 мм (Материалы для строительных работ)	м	10	1	10	22,10		221,00	9,06	2 002,26
		Всего по позиции								221,00		2 002,26
5	34	ФССЦ-24.3.05.19-0301	Тройник наружный канализационный 110х110 45° (Материалы для строительных работ)	шт	9	1	9	31,15		280,35	9,06	2 539,97
		Всего по позиции								280,35		2 539,97
6	35	ФССЦ-24.3.05.19-0301	Тройник наружный канализационный 110х110 87° (Материалы для строительных работ)	шт	4	1	4	31,15		124,60	9,06	1 128,88
		Всего по позиции								124,60		1 128,88
7	36	ФССЦ-24.3.05.08-0202	Отвод наружный канализационный 110 45° (Материалы для строительных работ)	шт	23	1	23	7,10		163,30	9,06	1 479,50
		Всего по позиции								163,30		1 479,50
8	37	ФССЦ-24.3.05.02-1137	Заглушка наружная канализационная 110 (Материалы для строительных работ) Объем=8 / 10	10 шт	0,8	1	0,8	1 053,53		842,82	9,06	7 635,95
		Всего по позиции								842,82		7 635,95
9	38	ФССЦ-18.1.04.03-0143	Клапан обратный наружный канализационный 110 (Материалы для строительных работ)	шт	4	1	4	692,35		2 769,40	9,06	25 090,76
		Всего по позиции								2 769,40		25 090,76
10	39	ФССЦ-24.3.05.07-0148	Тапер переходной 123/110 (Материалы для строительных работ)	шт	5	1	5	49,05		245,25	9,06	2 221,97
		Всего по позиции								245,25		2 221,97
11	40	ФССЦ-24.3.05.10-0001	Переход полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110х50 мм (Материалы для строительных работ)	шт	4	1	4	5,79		23,16	9,06	209,83
		Всего по позиции								23,16		209,83

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	41	ФССЦ-24.1.02.01-1038	Хомуты крепежные из оцинкованной стали с резиновыми прокладками, для труб из полипропилена для холодного и горячего водоснабжения, наружный диаметр 110 мм (Материалы для строительных работ)	шт	30	1	30	12,12		363,60	9,06	3 294,22
			Всего по позиции							363,60		3 294,22
13	42	ФССЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	15,18		30,36	9,06	275,06
			Всего по позиции							30,36		275,06
14	43	ФССЦ-01.7.15.12-0037	Шпильки оцинкованные стяжные, диаметр 10 мм, длина 700-1050 мм (Материалы для строительных работ)	т	0,00968	1	0,00968	10 400,00		100,67	9,06	912,07
			Всего по позиции							100,67		912,07
Итого по разделу 5 Монтажные работы (магистралей) :												
			Итого прямые затраты (справочно)							5 947,60		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							231,75		
			Эксплуатация машин							19,80		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							2,82		
			Материалы							5 696,05		
			Строительные работы							6 346,61		
			в том числе:									
			оплата труда							231,75		
			эксплуатация машин и механизмов							19,80		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							2,82		
			материалы							5 696,05		
			накладные расходы							255,45		
			сметная прибыль							143,56		
			Итого ФОТ (справочно)							234,57		
			Итого накладные расходы (справочно)							255,45		
			Итого сметная прибыль (справочно)							143,56		
			Итого по разделу 5 Монтажные работы (магистралей)							6 346,61		
Итого по акту:												
			Итого прямые затраты (справочно)							6 034,54		67 311,04
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							312,36		15 330,63
			Эксплуатация машин							26,13		374,19
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							3,72		182,58
			Материалы							5 696,05		51 606,22
			Строительные работы							6 572,19		93 699,01
			в том числе:									
			оплата труда							312,36		15 330,63
			эксплуатация машин и механизмов							26,13		374,19
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							3,72		182,58
			материалы							5 696,05		51 606,22

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы							344,21		16 893,89
			сметная прибыль							193,44		9 494,08
			Итого ФОТ (справочно)							316,08		15 513,21
			Итого накладные расходы (справочно)							344,21		16 893,89
			Итого сметная прибыль (справочно)							193,44		9 494,08
			Возмещение НДС при УСН							1 139,21		10 321,24
			ВСЕГО по акту							7 711,40		104 020,25

Сумма начисленной неустойки:

СДАЛ:

Подрядчик: ООО СК «ВОТЭС»
Генеральный директор



М.П.

Основание _____

М.Ю. Усольцева

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.



К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Д.Н. Чепурушко

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Расчет суммы неустойки, подлежащей удержанию за оказанные услуг и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
договор № 66/24 от 10.09.2024

Срок выполнения работ по договору		нарушение сроков окончания выполнения работ								
начало	окончание	Фактическая дата окончания работ (дата акта о приемки выполненных работ по форме КС-2/Акт приемки ПД)	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования на день уплаты неустойки, %	Стоимость просроченного неисполненного обязательства по договору, руб.	Фактическая стоимость выполненных работ (КС-2/Акт приемки, акт приемки ПД), руб.	Общая сумма неустойки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организации за выполненные работы, руб.	Адрес:	Конструктивный элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.09.2024	02.12.2024	26.12.2024	0	21%	104 020,25	104 020,25	0,00	104 020,25	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохлакова, д. 83	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Согласовали:

Заместитель директора

Буй О.М.

Заместитель директора

Токарева О.А.

Начальник договорного отдела

Фурс Ю.Г.

Формула:

$$104\,020,25 \times 0 \times 1/130 \times 21\% = 0,00$$

Начальник ОТК

Бытов А.В.

Главный бухгалтер, начальник ОБУиО

Андреева О.А.

Секретарь

01-16-25/00846 от 12.02.25